

# Duplex 196 mp utili cu terasa si curte

ID: 144836AV  
Ultima actualizare: 23.10.2024

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 1.939€  
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 196.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie un duplex, aceasta facand parte dintr-un ansamblu modern format din 4 unitati locative, cu acces extrem de facil spre centru orasului, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul oferit de spatiile generoase si linistea zonei! La parterul imobilului este amenajat un spatiu pentru birouri, la etaj respectiv etajul retras se afla 2 apartamente. Duplexul este desfasurat pe o suprafata utila de 196 mp, beneficiind de 2 terase generoase si un loc de parcare exterior. La primul nivel gasim un hol la intrare cu acces spre un dormitor respectiv zona de zi, living open space cu bucatarie, baie, scara interioara si 2 balcoane. La nivelul superior se afla un dormitor generos cu spatiu de birou, o baie si o terasa de 28 mp. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: zidărie de 30 cm si termoizolație cu vata bazaltica, tâmplărie PVC cu 3 sticle, centrală termică cu încălzire prin pardoseala, precum si toate instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul de promovare se adauga si TVA. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P27490

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.