

Oportunitate! Apartament 3 camere, 76mp, bloc nou, zona Minerva, Manastur

ID: 135342AV

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: **Manastur**

Zona: **Minerva**

Pret/mp: 2.895€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

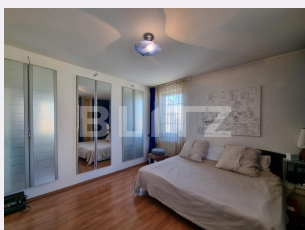
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 4

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare acestapartament modern cu 3 camere, situat într-o zonă foarte căutată din cartierul Manastur, oferind un stil de viață confortabil și acces facil la facilitățile urbane. Suprafață și compartimentare: Cu o suprafață generoasă de 76mp, apartamentul este compus din două camere, living cu bucătărie open space și o baie spațioasă cu geam, oferind suficient spațiu pentru întreaga familie. Lumină naturală remarcabilă: Poziționat ideal cu orientare est-nord-vest, apartamentul beneficiază de o lumină naturală abundentă, creând un mediu luminos și plăcut în interiorul locuinței. Locație și vecinătate: Situat la etajul 3 al unui imobil cu 3 etaje, finalizat în 2004, într-o zonă foarte căutată din cartierul Manastur, apartamentul oferă acces rapid la mijloacele de transport în comun și la toate facilitățile urbane necesare pentru un stil de viață confortabil. Bucătărie în curs de reamenajare: Bucătăria este în curs de reamenajare, iar viitorii locatari vor beneficia de mobilier nou, cu plită electrică și cuptor electric noi, oferindu-vă toate facilitățile necesare pentru prepararea hranei în mod eficient și comod. Încălzire prin centrală termică proprie: Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie, montată anul trecut, asigurând un confort termic optim în întreaga locuință. Dotări și facilități suplimentare: Apartamentul dispune de geamuri termopan și ușă metalică la intrare, oferind siguranță și izolare termică, iar pentru confortul dvs., veți beneficia și de un loc de parcare exterior în parcare privată dedicată doar locatarilor. Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu modern și confortabil într-o locație deosebită, cu acces facil la toate facilitățile urbane necesare. Vă invităm să programați o vizionare pentru a explora personal toate avantajele și potențialul acestui minunat apartament.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament unic - ideal pentru locuinta proprie sau investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.