

# Apartament 3 camere, 53mp, zona BIG Manastur

Scan

ID: 135339AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Big

Pret/mp: 2.640€  
Rata lunara: 712,19 €

139.900€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare acest apartament modern de 3 camere, situat într-o zonă liniștită și căutată, oferind confort și facilități ideale pentru o viață urbană confortabilă. Caracteristici principale ale apartamentului: Suprafață și Compartimentare: Cu o suprafață de 53mp, apartamentul este compus dintr-o bucatărie spațioasă cu loc de luat masa, living, 2 dormitoare și o baie modernă cu geam. Finisaje și mobilier modern: Recent amenajat cu finisaje și mobilier modern, apartamentul oferă un ambient plăcut și confortabil, asigurând tot confortul necesar pentru locuința dvs. Pardoseală izolată cu polistiren extrudat: Pentru a asigura confort termic optim, pardoseala este izolată cu polistiren extrudat, menținând o temperatură plăcută în interior în orice sezon. Încălzire în pardoseală în bucatărie și baie: Bucătăria și baia beneficiază de încălzire în pardoseală, asigurată printr-o perdea electrică montată în sapa, oferind o căldură uniformă și confortabilă în aceste spații, pe care o puteți porni și opri după bunul plac. Instalație de apă schimbabilă cu instalație de cupru: Cu o instalație de apă modernă din cupru, apartamentul asigură o funcționare eficientă și sigură a sistemului de alimentare cu apă. Dotări bucatărie: Bucătăria este complet utilată cu mașină de spălat vase, cuptor, plită și hotă, oferindu-vă toate facilitățile necesare pentru prepararea hranei în mod eficient și comod. Alte dotări și facilități: Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, geamuri termopan și sistem de încălzire prin centrală termică proprie, asigurând siguranță, izolare termică și confort termic optim. Boxă în subsol: În plus, veți beneficia și de o boxă în subsolul blocului, oferindu-vă spațiu suplimentar de depozitare pentru obiectele care nu sunt utilizate frecvent. Locație și Vecinătate: Apartamentul se află la parterul unui bloc de 4 etaje, într-o zonă liniștită și căutată. La doar 5 minute de mers pe jos veți găsi complexul BIG Manastur, oferindu-vă acces la diverse facilități comerciale și de agrement. De asemenea, stația de autobuz este la o distanță scurtă de mers pe jos, asigurându-vă o conexiune ușoară cu restul orașului. Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu modern și confortabil într-o locație convenabilă și liniștită. Vă invităm să programați o vizionare pentru a explora personal toate avantajele și potențialul acestui minunat apartament.

## Ratingul ofertei

4.9

Locație	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament amenajat modern, ideal pentru locuinta proprie sau investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.