

Apartament 3 camere, decomandate, 75 mp, 2 băi, zona Pod Calvaria

ID: 128328AV

Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Manastur

Zona: Calvaria

Pret/mp: 2.132€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere decomandate situat în cartierul Manastur, în apropierea Podului Calvaria. Apartamentul are o suprafață utilă de 75 mp, 3 camere decomandate dispuse astfel: 2 holuri prevăzute cu spații de depozitare, 1 bucătărie, 1 living, 2 dormitoare, 2 băi (dintre care una CU GEAM) și 1 balcon închis. Este situat la etajul 8 din 8, oferind o priveliște panoramică asupra orașului, iar deasupra acestuia există o zonă de uscătorie. Beneficiază de centrală termică proprie pentru un control optim al temperaturii și geamuri termopan pentru eficiență și confort termic și acustic. Se vinde complet mobilat și utilat precum reiese din fotografiile de prezentare, oferind o atmosferă caldă și primitoare Blocul este izolat termic, asigurând o eficiență energetică crescută și confort termic în orice sezon și lift nou, cu acces ușor, sigur și rapid către apartament. De asemenea, apartamentul beneficiază de un spațiu de depozitare suplimentar situat pe casa scării și o zonă proprie de uscătorie. Apartamentul se află într-o zonă bine cotată din cartierul Manastur, cu acces facil la mijloacele de transport în comun, magazine, școli și parcuri. Podul Calvaria adaugă un plus de accesibilitate către centrul orașului și alte zone de interes. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O investiție solidă pentru un cămin de calitate într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.