

# Apartament 3 camere, 61 mp utili, etaj 3/4, balcon, zona Calea Floresti

Scan

ID: 106727AV  
Ultima actualizare: 10.05.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Calea Floresti

Pret/mp: 2.082€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Dorin Hantau  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere semidecomandat situat în Mănăştur, zona Calea Floreşti. Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil structurat pe 4 etaje, iar suprafaţa utilă e de 61,35 mp plus 1 balcon de 4,08 mp. Compartimentarea este semidecomandată, dispusă astfel: 1 hol, 1 bucătărie, 1 spaţiu de depozitare, 1 cămară de alimente, 3 camere, 2 băi şi 1 balcon mai sus menţionat. Apartamentul este finisat şi mobilat clasic, beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan şi uşă metalică la intrare. De asemenea, viitorii proprietari vor beneficia şi de 1 boxă la subsol (beci) şi 2 locuri de parcare exterioare cu abonament lunar la primărie. Blocul este izolat termic interior şi exterior cu polistiren de 10 mm. În imediata apropiere a imobilului se regăsesc staţiile de autobuz pentru liniile 9, 24, 24B, 29, 52, M23, M26, supermarket-uri, benzinării, centrul comercial VIVO!, Piaţa Flora, şcoli, grădiniţe, saloane de înfumuseţare, săli de fitness etc. Pentru mai multe detalii şi pentru vizionări, nu ezitaţi să ne contactaţi!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este situat într-o zonă cu acces facil, ideal pentru o familie sau pentru o investiţie pe termen lung!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.