

# Apartament 3 camere, 57 mp, terasa 26 mp, zona Vivo. Orientare sud-vest

Scan

ID: 106582AV  
Ultima actualizare: 21.11.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.781€  
Rata lunara: 516,71 €

101.500€



## Persoana de contact

Sergiu Purenciu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 57.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Vi propunem spre vânzare un apartament tip penthouse cu 3 camere, situat in zona Vivo. Proiectul este bine conectat prin mijloacele de transport în comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes. Apartamentul se predă semifinisat, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan cu 7 camere, instalatii trase pe pozitie, centrala termica cu încălzire în pardoseală. Compartimentarea este una foarte avantajoasă fiind astfel: living cu bucătărie open space, 2 dormitoare, o baie și o terasă generoasă de 26 mp. Orientarea este sud-vestică, cu un view deosebit! Opțional, se poate achiziționa și un loc de parcare subteran contra sumei de 10000 euro sau exterior la 7000 de euro. Termen de finalizare imobil este vara 2023. Dacă v-am stârnit interesul, vă aștept la o vizionare! Noul tău „acasă” te așteaptă să-l descoperi!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal atât pentru o locuință de familie cât și pentru o investiție!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.