

# Apartament de 3 camere cu CF, 61.86 mp, semifinisat, zona strazii Oasului

ID: 98097AV  
Ultima actualizare: 15.11.2022

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.859€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Marius Nicolae Pop  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.86 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare apartament de 3 camere, pozitionat intr-un ansamblul rezidential modern, situat in zona de nord a orasului, in cartierul Iris, in apropierea Hypermarketului AUCHAN. Locatia este linistita, de case/vile si se bucura de un acces usor spre zona centrala a orasului, fiind la doar 10min de Iulius Mall (zona Facultatilor), respectiv 15min. de centrul orasului, statia de autobuz fiind in proximitatea acestuia. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 2 etaje (tip vila), are o suprafata utila de 61.86 mp si un balcon cu suprafata de 4.05 mp + depozit 0.73 mp, beneficiind de Centrala termica, incalzire prin pardosea. Apartamentul se vinde la stadiu de semifinisat. Va asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru locuinta sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.