

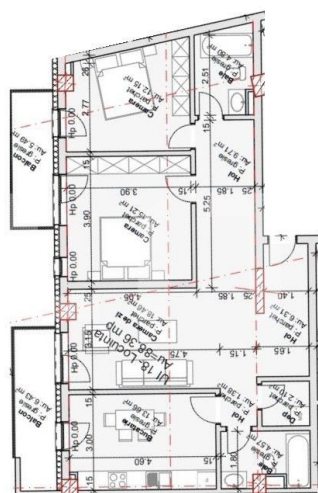
Apartament de 3 camere, 88 mp, 2 bai, balcon, zona Oasului

ID: 95575AV
Ultima actualizare: 10.10.2023

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.801€
Rata lunara: 810,44 €

159.200€



Persoana de contact

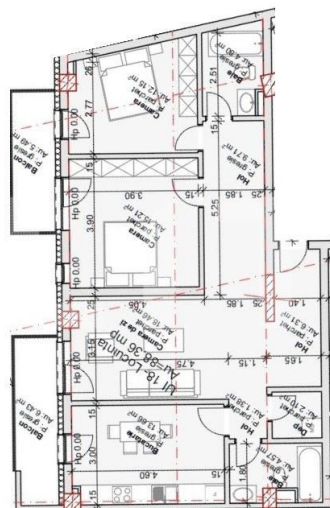
Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 88.40 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie apartamente de 2 si 3 camere care fac parte dintr-un ansamblu rezidential premium, care ofera viitorilor proprietari o galerie comerciala pe 2 niveluri, un spatiu verde amenajat cu parc de joaca pentru copii, alei cu arbori ornamentali si bancute pentru relaxare, 4 lifturi, situate in zona strazii Oasului, la doar 7 minute cu masina, fata de centrul orasului. Imobilul este structurat pe 2 niveluri de parcare, partial parter si mezanin cu spatii comerciale si 5 niveluri cu destinatie rezidentiala. Apartamentul cu 3 camere cu suprafata de 88.4 mp si 2 balcoane este pozitionat la etajul 4 . Compartimentarea este urmatoarea: hol, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie decomandata in suprafata de 14 mp, 1 living. Iesirea pe balcoane se face din fiecare incapare principala a apartamentului. Acesta se va preda la stadiul de semifinisat, cu balcoanele finisate, usa metalica la intrare, instalatiile pe pozitii, geamuri tripan, sapa autonivelanta pe sol si centrala termica pe bloc. Pretul include TVA de 5%, locurile de parcare subterane sunt la pretul de 10000 Euro TVA inclus, se accepta plata prin credit dar avansul minim este de 50%. Termen finalizare imobil decembrie 2023. Pozele folosite pentru promovare sunt cu scop informal, apartamentele se vor preda semifinisate!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.