

# Apartament de 3 camere, 71 mp, 2 bai, terasa, zona Oasului

ID: 95543AV  
Ultima actualizare: 17.03.2023

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.799€  
Rata lunara: 653,14 €

128.300€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.30 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie apartamente de 2 si 3 camere care fac parte dintr-un ansamblu rezidential premium, care ofera viitorilor proprietari o galerie comerciala pe 2 niveluri, un spatiu verde amenajat cu parc de joaca pentru copii, alei cu arbori ornamentali si bancute pentru relaxare, 4 lifturi, situate in zona strazii Oasului, la doar 7 minute cu masina, fata de centrul orasului. Imobilul este structurat pe 2 niveluri de parcare, partial parter si mezanin cu spatii comerciale si 5 niveluri cu destinatie rezidentiala. Apartamentul cu 3 camere cu suprafata de 72 mp si terasa de 10 mp este pozitionat la etajul 2, 3 si 4. Compartimentarea este urmatoarea: hol cu spatii generoase de depozitare, 2 dormitoare, 2 bai din care una cu geam, living open space cu bucatarie. Acesta se va preda la stadiul de semifinisat, cu balcoanele finisate, usa metalica la intrare, instalatiile pe pozitii, geamuri tripan, sapa autonivelanta pe sol si centrala termica pe bloc. Pretul include TVA de 5%, locurile de parcare subterane sunt la pretul de 9000 Euro TVA inclus, se accepta plata prin credit dar avansul minim este de 50%. Termen finalizare imobil decembrie 2023. Pozele folosite pentru promovare sunt cu scop informal, apartamentele se vor preda semifinisate!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.