

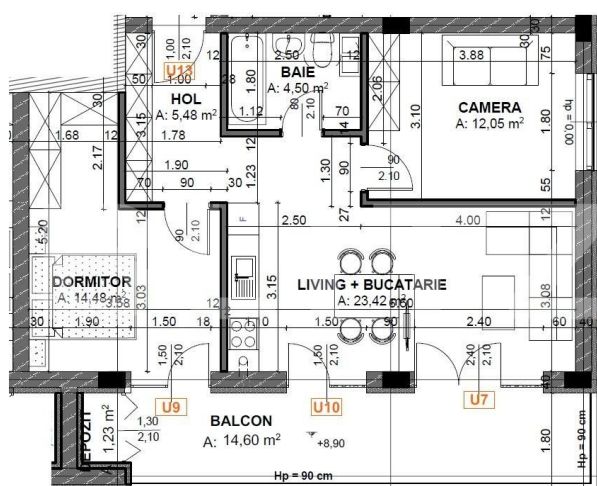
# Apartament 3 camere, terasa, parcare, etaj intermediar, zona strazii Oasului

ID: 81030AV  
Ultima actualizare: 21.03.2022

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 1.967€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

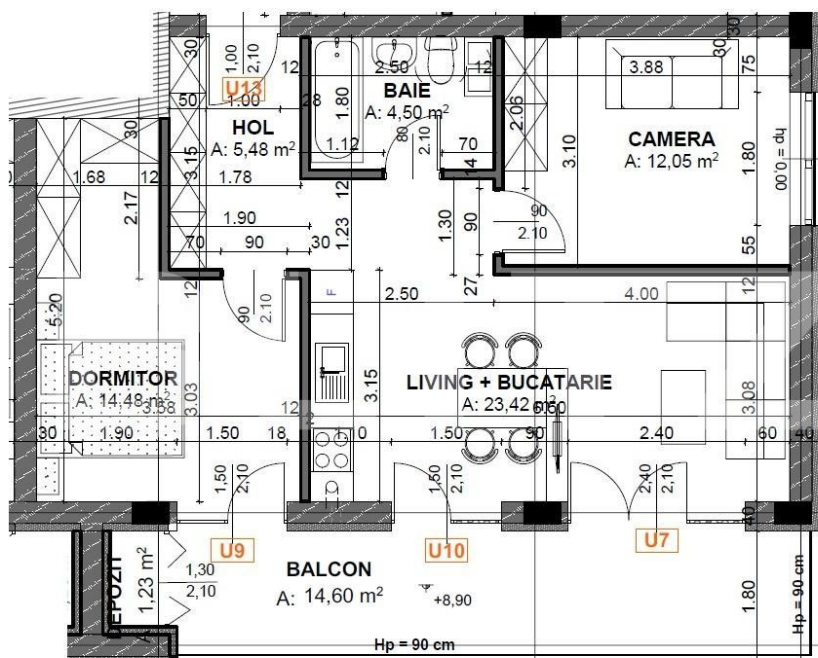
Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propunem spre achizitie unul dintre ultimele apartamente disponibile cu 3 camere, pozitionat intr-un ansamblul rezidential modern, situat in zona de nord a orasului, in cartierul Iris, in apropierea Hypermarketului AUCHAN. Imobilul beneficiază de lift, parcări subterane, spatii comerciale la parter: Panemar, Megaimage, Mariflor, iar stația de transport în comun este la câteva minute distanta. Apartamentul se afla la etajul 3 din 4, orientare estica. Apartamentul beneficiază desfășurat pe o suprafață utila de 60 mp și o terasa de 15 mp, se vinde la alb cu 3 straturi de glet și 2 de lavabil, centrala termica, incalzire prin pardosea, baie cu instalatie incorporata geberit pe pozitie, sapa autonivelanta, usa metalica la intrare, ferestre termopan, instalatii electrice si de apa trase la pozitie. La cerere, apartamentul se poate finisa. Locul de parcare este opțional.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul potrivit pentru cei de doresc o oaza de liniște

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.