

# Apartament modern, cu 3 camere, 56mp + terasa 25mp, parcare, in zona strazii Oasului



ID: 72088AV  
Ultima actualizare: 19.11.2021

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.018€  
Rata lunara: 575,25 €

**113.000€**



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

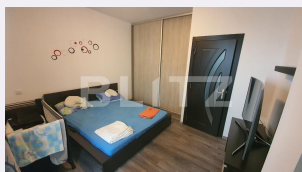
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament modern, cu 3 camere, situat in zona linistita, cu acces facil catre centrul orasului si catre majoritatea facilitatilor. Apartamentul este situat la etajul 7 al unui imobil cu 7 niveluri. Suprafata utila de 56 mp, bine compartimentata, il face ideal chiar si pentru o familie. Compartimentarea acestuia este semidecomandata, astfel: hol, living cu bucatarie openspace, 1 dormitor spatios, 1 dormitor ideal pentru copii si o terasa de 25mp. Apartamentul se vinde mobilat si utilat modern. Apartamentul se vinde impreuna cu un loc de parcare exterior la pretul suplimentar de 5000 de euro. Valori energetice: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 169 c) indicele de emisii echivalent CO2: 47,1 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 Ne vedem la proprietate? Programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru oricine doreste intimitate, dar totodata sa fie aproape de toate facilitatile

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.