

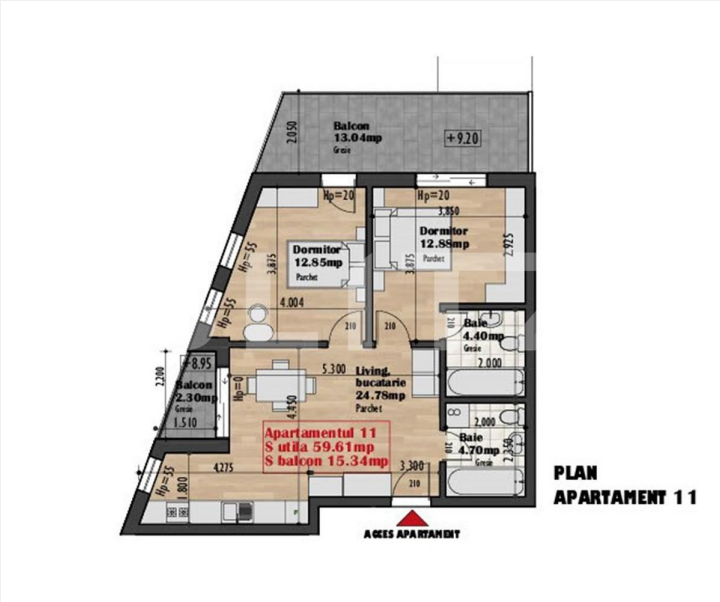
Vanzare apartament de 3 camere, 59.61 mp, 2 balcoane

ID: 65422AV
Ultima actualizare: 21.04.2023

Cartier: Iris
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.750€
Rata lunara: 531,05 €

104.317€



Persoana de contact

Florin Pandrea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 59.61 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 3 camere, situat in cartierul Iris, intr-un imobil cu un regim de inaltime S+P+4E+E, Ansamblul este pozitionat in apropierea statiilor de autobus si tramvai oferind transport in toate punctele de interes ale orasului , la 2 minute de centrul comercial Auchan si la 9 minute de centrul orasului. Apartamentul in sine beneficiaza de: - centrala termica proprie prin condensare - incalzire in pardoseala Hertz distribuita pe zone , cu termostat separat in fiecare camera - usa antiefractie si antiincendiu Porta Doors de inalta calitate - sapa autonivelanta elicopterizata pregatita pentru montarea parchetului/gresiei - geamuri glisante din gama Synego Rehau cu izolatia fonica ridicata la iesirea pe terase - scurgeri cu teava fonoabsorbanta - instalatiile electrice trase la pozitie - instalatie pentru aer conditionat trasa la pozitie - rezervoare incorporate in bai. Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 8000 euro, TVA inclus. De asemenea pretul teraselor este de 600 euro/mp iar al balcoanelor de 900 euro /mp, indiferent de suprafata. Termen de finalizare: Decembrie 2021. Avans minim 50%

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Avem oferta ideala pentru tine daca esti in cautarea unei locuinte noi si bine pozitionate, pe care sa o amenajezi dupa propriile preferinte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.