

# Apartament in bloc nou la Cheie,3 camere, 61.86 mp + balcon 4.50mp FINISAT/MOBILAT

Scan

ID: 58645AV  
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.344€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Florin Pandrea  
Specialist Broker Partner

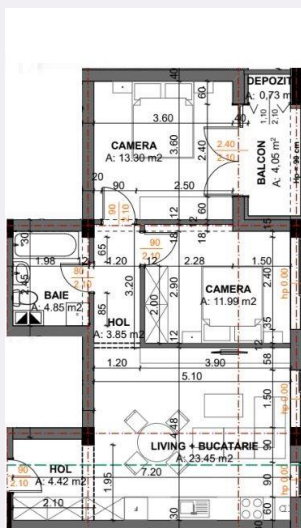
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.86 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Va propunem spre achizitie unul dintre ultimele apartamente disponibile cu 3 camere, pozitionat intr-un ansamblul rezidential modern, situat in zona de nord a orasului, in cartierul Iris, in apropierea Hypermarketului AUCHAN. Locatia este linistita, de case/vile si se bucura de un acces usor spre zona centrala a orasului, fiind la doar 10min de Iulius Mall (zona Facultatilor), respectiv 15min. de Centrul orasului, statia de autobus fiind in proximitatea acestuia. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 2 etaje (tip vila), are o suprafata utila de 61.86 mp si un balcon cu suprafata de 4.05 mp + depozit 0.73 mp, beneficiind de Centrala termica, incalzire prin pardosea, La pretul afisat se adauga 10000 euro pentru parcare subteran ! Va asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ansamblu rezidential pozitionat intr-o zona frumoasa de case-vile, in continua dezvoltare cu acces facil catre punctele de interes ale orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.