

OPORTUNITATE - ultimele disponibilitati in ansamblul cu cele mai mici preturi din Cluj!

Apartament 3 camere, 69.14 mp + 2 balcoane FINISAT/MOBILAT



ID: 58643AV
Ultima actualizare: 05.04.2022

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.285€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Florin Pandrea
Specialist Broker Partner

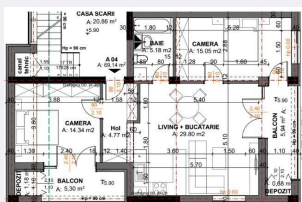
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 69.14 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Va propunem spre achizitie unul dintre ultimele apartamente disponibile cu 3 camere, pozitionat intr-un ansamblul rezidential modern, situat in zona de nord a orasului, in cartierul Iris, in apropierea Hypermarketului AUCHAN. Locatia este linistita, de case/vile si se bucura de un acces usor spre zona centrala a orasului, fiind la doar 10min de Iulius Mall (zona Facultatilor), respectiv 15min. de Centrul orasului, statia de autobus fiind in proximitatea acestuia. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 2 etaje (tip vila), are o suprafata utila de 69.14 mp plus doua balcoane, unul cu suprafata de 5.30 mp + depozit 1.18 mp, respectiv 5.94 mp + depozit 0.68 mp si se vinde la stadiul finisat/mobilat, beneficiind de Centrala termica, incalzire prin pardosea, baie cu instalatie incorporata geberit pe pozitie, sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan, instalatii electrice si de apa trase la pozitie. Optional se poate achizitiona parcare supraterana la pretul de 65000 euro, sau parcare subterana la pretul de 9500 euro TVA inclus Apartamentul preda si la stadiul finisat cu materiale PREMIUM alese de catre client, la pretul de 1900euro + TVA /mp Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru Aprilie 2022.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ansamblu rezidential pozitionat intr-o zona frumoasa de case-vile, in continua dezvoltare cu acces facil catre punctele de interes ale orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.