



Un stil de viata, o comunitate, armonie si liniste.

ID: 470AV
Ultima actualizare: 22.04.2014

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 828€
Rata lunara: 318,68 €

67.515€

Comision 0%



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Comision 0%



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 81.58 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane:
Etaj: Mansarda /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament:

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Va atragem atentia asupra unui apartament pozitionat intr-un ansamblu rezidential dezvoltat de catre grupul de firme Terra, situat intr-o zona extraordinara, din intravilanul orasului in partea de nord, pe o suprafata totala de 20 de hectare. Pozitionarea strategica a ansamblului ofera locuitorilor liniste, acces restrictionat exclusiv pentru locuitori, o distanta de 4.5 km pana la supermarketul Real, acces direct de pe strada Oasului, strada recent reabilitata, precum si linia de autobus RATUC nr. 39. Apartamentul este pozitionat la etajul 3, cu scara interioara, din D+P+3 al unui imobil dotat cu lift, avand o suprafata utila de 81.58 mp plus un balcon de 14.87 mp. Inclus in pretul apartamentului este si o boxa pentru depozitare cu suprafata de 11.6 mp. Deseamenea este inclus si un loc de parcare supratetan. Calitatea materialelor folosite la constructia si finisarea imobilului este garantata. Caracteristici: -Constructiile sunt realizate pe structura de beton armat si caramida Poroterm 38 si 30 cm plus termoizolate cu sistem STO Germania 10-15 cm; -Finisajele exterioare sunt de inalta clasa: Anvelopare Sto, decoratiuni din caramida aparenta(Klinker Germania), lemn; -Acoperis Te.Si Italia ventilat si izolat cu vata minerala cu grosime de 20 cm; -2 centrale termice pe gaz Hoval, de 70 kw, pentru fiecare corp de cladire si corpuri radiante cu termostat in fiecare camera; -Inaltimea interioara a apartamentelor este de 3 metri; -Finisajele interioare sunt de exceptie si cuprind: zugraveala monocroma, parchet laminat, gresie, faianta, bai moderne dotate cu obiecte sanitare, usi interioare; -Balcoane finisate cu gresogranit Italia si Klinker Germania. Extrasul de carte funciara individual va fi disponibil din ianuarie 2013. Blitz Imobiliare ofera consultanta in vederea obtinerii de credite pentru achizitionarea apartamentelor. Terra Gardens- noul cartier exclusivist al Clujului! Dupa succesul de rasnet al ansamblului rezidential Terra Floresti, dezvoltatorul Terra Structures, parte a grupului de firme Terra, pregateste clujenilor o noua provocare. La doar cateva minute de hipermarketul Real, se dezvolta un nou proiect marca Terra - Terra Gardens - un cartier cu circuit inchis, intr-o zona superba, in mijlocul naturii, care ofera clientilor cele mai moderne conditii de viata, stabilind astfel noi standarde pe piata imobiliara clujeana si nu numai. Cine nu a auzit de Terra Floresti? Un concept spectaculos, unic si de succes, in cadrul caruia stilul de viata este total diferit fata de orice alta optiune din jurul Clujului. Terra Gardens inseamna infrastructura! Terenul de 20 de hectare se infatiseaza in fata clientilor cu parcele bine proportionate, cu drumuri asfaltate, iluminat public pe timp de noapte, cu zone rezidentiale, zone de recreere si zone functionale. Toate utilitatile sunt aduse pe parcele: apa, gaz, curent, canalizare, telefonie si fibra optica. Cartierul va fi inconjurat cu gard, respectand reteta cartierului de tip inchis, si nicio alta constructie nu se poate dezvolta in vecinatatea acestuia. Astfel, locuitorii vor beneficia, pe langa zona generoasa de verdeata din interior (nu mai putin de 4 hectare de spatii verzi) si de verdeata din exterior. Terra Gardens inseamna respect fata de comunitate! In cadrul cartierului pot fi dezvoltate locuinte individuale, de tip duplex sau locuinte multifamiliale numai respectand normele stricte din cadrul Regulamentului cartierului, legate de regimul de inaltime, suprafata construita, distantele fata de vecini si fata de drumul de acces, arhitectura si peisagistica. Practic, este eliminat din start riscul aparitiei in cadrul cartierului a unor constructii kitsch-oase, labartate sau suprainaltate. Terra Gardens inseamna un moment de referinta pe piata imobiliara din Cluj-Napoca! Este locul de care te indragostesti inca de la prima vizita si te trezesti exclamand: "asa da!". Primele doua imobile multifamiliale vor fi finalizate la mijlocul lunii decembrie, oferind clientilor apartamente cu 1, 2, 3 si 4 camere finisate la cheie. Blitz Imobiliare este partenerul principal al grupului Terra in cadrul proiectului Terra Gardens!

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Noul cartier Terra Gardens este ideal pentru familiile si persoanele care cauta mai mult decat un apartament. Aici este locul unde pot gasi liniste, confort, garantia lucrului bine facut, siguranta, toate acestea intr-un ansamblu rezidential, bine organizat prin reguli clare, inconjurat de natura, la 15 minute de centrul orasului.

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

