Apartament premium cu 3 camere, complet mobilat și utilat | Zona RIVUS | 74 mp

ID: 212047AV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret.mp: 4.459€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€









Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 74.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, o proprietate care îmbină eleganța designului contemporan cu funcționalitatea și confortul unui cămin pregătit pentru mutare imediată. Cu o suprafață utilă de 74 mp, apartamentul se remarcă prin amenajarea atent realizată, finisajele de calitate superioară și mobilierul executat integral la comandă, în nuanțe neutre și calde, care creează o atmosferă echilibrată și primitoare. Fiecare spațiu a fost valorificat inteligent, atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional, oferind numeroase soluții de depozitare și un ambient armonios. Compartimentarea este practică și bine gândită, proprietatea fiind compusă dintr-un living generos, amenajat cu zonă de dining, o bucătărie separată, închisă și complet echipată, două dormitoare confortabile, un hol spațios și două balcoane. Baia principală impresionează prin designul modern și cada freestanding, care completează elegant amenajarea. Cea de-a doua baie a fost reconfigurată într-un birou, oferind un spațiu ideal pentru lucrul de acasă, cu posibilitatea de a fi readusă cu ușurință la destinația inițială. Un avantaj important îl reprezintă localizarea, într-o zonă a Clujului aflată într-un amplu proces de dezvoltare și modernizare, cu perspective excelente de evoluție. În proximitate se dezvoltă proiectul RIVUS, unul dintre cele mai importante proiecte de regenerare urbană din oraș, iar viitorul mall se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos. Noua investiție va contribui la dinamizarea zonei și la creșterea atractivității acesteia, prin facilitățile comerciale, de petrecere a timpului liber și serviciile pe care le va aduce. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact în configurația prezentată în fotografii, fără a necesita investiții suplimentare, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru o investiție imobiliară. Proprietatea este situată la etajul 4 și beneficiază de posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare subteran. Preț de vânzare apartament: 330.000 € Preț loc de parcare subteran: 20.000 € O proprietate atent amenajată, într-un complex rezidențial apreciat și într-o zonă cu perspective importante de dezvoltare, ideală pentru cei care își doresc confort, stil și o investiție într-o locație cu potențial. Cod ofertă / ID BLITZ: P189307

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.