

Apartament cu 3 camere, 72 mp, zona Terra Gardens, Comision 0

ID: 207664AV
Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 1.850€
Rata lunara: 678,08 €

133.200€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 72.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Proiect

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in complexul Terra Gardens, intr-o zona rezidentiala linistita, cu priveliste deschisa. Proprietatea poate fi potrivita atat pentru locuire proprie, cat si pentru investitie. Apartamentul are o suprafata interioara de 72 mp si este compartimentat in hol, living cu bucatarie, baie si 2 dormitoare. La acestea se adauga un balcon de 10,3 mp, rezultand o suprafata totala de 82,3 mp. Imobilul va fi construit la standard nZEB si va dispune de lift, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura, centrala termica la nivelul blocului, incalzire in pardoseala si tamplarie cu geamuri tripan. Termenul estimat de finalizare este septembrie 2027, iar eliberarea cartii funciare este estimata la aproximativ 1 an si 3-6 luni. Plata se realizeaza in transe, conform prevederilor legale aplicabile. Pretul apartamentului este de 161,172 € cu TVA inclus. Se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la pretul de 10.000 € + TVA. Exista si posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior. Comisionul pentru cumparator este 0%. Cod ofertă / ID BLITZ: P184619

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.