

# OPORTUNITATE! APARTAMENT 3 CAMERE | ZONA AUCHAN | FINISAT

ID: 199271AV  
Ultima actualizare: 28.06.2026

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp: 3.819€  
Rata lunara: 1.425,40 €

279.999€



## Persoana de contact

Razvan Frandes  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 73.32 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere care îmbină confortul unei locuințe moderne cu avantajele unui ansamblu rezidențial construit după standarde NZEB (Nearly Zero Energy Building), oferind costuri reduse de întreținere și un nivel ridicat de eficiență energetică. Cu o suprafață utilă de 73,32 mp și două balcoane însumând 12,82 mp, locuința este amplasată la etajul 1 și beneficiază de o compartimentare excelentă: living generos, bucătărie separată cu acces pe balcon, două dormitoare și două băi, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un spațiu bine organizat. Apartamentul este complet finisat, intabulat (CF disponibil) și pregătit pentru mutare, fiind realizat cu materiale de calitate: tâmplărie Gealan cu geam tripan, ușă de intrare antiefracție RC2 cu izolare fonică, uși interioare MDF, gresie, faianță și obiecte sanitare premium. Din punct de vedere tehnic, proprietatea oferă un plus de confort și eficiență prin încălzirea în pardoseală cu termostate SMART, jaluzele exterioare din aluminiu cu acționare SMART, videointerfon Hikvision, infrastructură pentru aer condiționat, precum și un sistem energetic bazat pe panouri fotovoltaice, pompe de căldură și centrală termică de bloc. Fațada ventilată și izolația cu 20 cm de vată bazaltică contribuie la un consum redus de energie și un confort termic superior pe tot parcursul anului. Ansamblul oferă facilități rare pe piața rezidențială: piscină interioară, sală de fitness complet echipată, supermarket, creșă și școală, parc privat cu teren de sport și un viitor centru comercial, toate integrate într-un concept urban modern. Poziționarea este un alt avantaj important, cu acces rapid către unul dintre cele mai mari proiecte comerciale aflate în dezvoltare din Cluj-Napoca, mijloace de transport în comun și principalele puncte de interes ale orașului. Prețul de vânzare este de **\*\*279.900 €\*\***, apartamentul fiind deținut de persoană fizică, astfel **\*\*nu se aplică TVA\*\***. Opțional, se poate achiziționa și un loc de parcare subteran. Cod ofertă / ID BLITZ: P176003

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.