

De vânzare | Apartament 3 camere | 102 mp | 2 balcoane | Ultrafinisat | RIVUS

ID: 198528AV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 3.136€
Rata lunara: 1.628,52 €

319.900€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

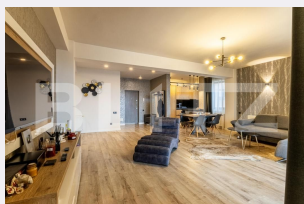
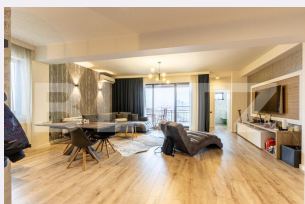
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 102.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament spațios cu 3 camere, situat în cartierul Iris, într-o zonă liniștită, retrasă de la strada principală, dar cu acces rapid către oraș și viitorul proiect RIVUS Cluj. Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă și orientarea sud-vestică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și o atmosferă extrem de plăcută -Suprafață utilă: 102 mp -Etaj 5 -2 balcoane (unul de 13 mp, cu priveliște panoramică) -Orientare sud-vest Compartimentare: - Living open space cu bucătărie – aprox. 50 mp -2 dormitoare -2 băi cu geam -Dressing -2 balcoane Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, amenajat la standarde înalte, fiind pregătit pentru mutare imediată. Extra opțional: - Terasă amenajată pe acoperiș 200mp (lounge, grill, jacuzzi) - cu CF separat la 160000 de euro -Loc de parcare în garaj subteran - 10000 euro Ideal pentru locuință premium sau investiție, într-o zonă în plină dezvoltare Preț -319.900 € Loc de parcare subteran disponibil separat la prețul de 10.000 euro Cod ofertă / ID BLITZ: P175241

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.