

# Apartament 3 camere, 72mp, Beta Residence, zona Auchan Iris

ID: 196677AV

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.431€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Dumitru Neagu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament modern și spațios, situat în ansamblul rezidențial Beta Residence, pe Valea Chintăului, la doar 8 minute de sensul giratoriu de la Auchan Iris. Imobilul a fost construit în anul 2020 și se remarcă prin calitatea ridicată a execuției, având structură din beton cu pereti din cărămidă. Apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui bloc dotat cu lift și beneficiază de pod cu boxe de depozitare amenajate pentru fiecare apartament. Locuința are o suprafață utilă de 72 mp, la care se adaugă două balcoane generoase, de câte 10 mp fiecare. Compartimentarea este practică și bine gândită, fiind compusă din: bucătărie, living luminos, două holuri, două dormitoare și o baie. Orientarea mixtă (Sud, Vest și Nord) asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul se predă aproape complet mobilat, cu excepția a două comode și a mobilierului din dormitorul mic. Proprietatea dispune de loc de parcare propriu și reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc confortul unui apartament într-un bloc nou, amplasat într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către oraș. Timpul de deplasare este de aproximativ 15 minute până în cartierul Mărăști și 20 de minute până în Piața Mihai Viteazu. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P173679

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.