

Apartament 3 camere, 81 mp, balcon 15 mp, proiect nou nZEB, zona Rivus

ID: 196499AV
Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.682€
Rata lunara: 1.107,23 €

217.500€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Senior Broker Partner

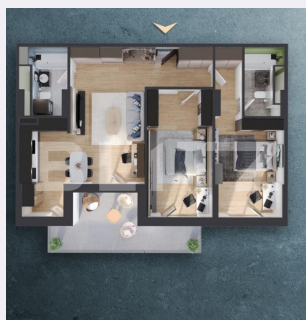
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 81.10 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /9

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un ansamblu rezidențial care redefinește standardele locuinii moderne în Cluj, fiind primul proiect dotat cu panouri fotovoltaice, construit conform standardului nZEB și proiectat cu tehnologie SMART ready. Conceput pentru eficiență energetică și confort pe termen lung, ansamblul reduce cu minimum 30% costurile cu energia, oferind un stil de viață sustenabil și inteligent. Apartamentele sunt gândite pentru a răspunde celor mai exigente cerințe de confort și funcționalitate, fiind predate cu: -jaluzele exterioare; -pereți finisați cu un strat de lavabil; -infrastructură pregătită pentru aer condiționat; -instalații electrice și sanitare trase la poziție; -încălzire în pardoseală; -videointerfon; -balcon finisat cu gresie flotantă. Ansamblul oferă modalități de plată flexibile, adaptate nevoilor fiecărui client, cu avans minim de 25% pentru achizițiile prin credit. Locurile de parcare subterane sunt disponibile începând de la 15.000 EUR + TVA. La pretul afisat se adauga TVA. Termenul estimat de finalizare, inclusiv obținerea CF-ului, este septembrie 2027. Cod ofertă / ID BLITZ: P173430

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.