

# Apartament 4 camere, 100 mp, 2 balcoane 18 mp, proiect nou nZEB, zona Rivus

ID: 196497AV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.650€

Rata lunara: 1.346,49 €

264.500€



## Persoana de contact

Dumitru Neagu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 99.80 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune un ansamblu rezidențial care redefinește standardele locuirii moderne în Cluj, fiind primul proiect dotat cu panouri fotovoltaice, construit conform standardului nZEB și proiectat cu tehnologie SMART ready. Conceput pentru eficiență energetică și confort pe termen lung, ansamblul reduce cu minimum 30% costurile cu energia, oferind un stil de viață sustenabil și inteligent. Apartamentele sunt gândite pentru a răspunde celor mai exigente cerințe de confort și funcționalitate, fiind predate cu: -jaluzele exterioare; -pereți finisați cu un strat de lavabil; -infrastructură pregătită pentru aer condiționat; -instalații electrice și sanitare trase la poziție; -încălzire în pardoseală; -videointerfon; -balcon finisat cu gresie flotantă. Ansamblul oferă modalități de plată flexibile, adaptate nevoilor fiecărui client, cu avans minim de 25% pentru achizițiile prin credit. Locurile de parcare subterane sunt disponibile începând de la 15.000 EUR + TVA. La pretul afisat se adauga TVA. Termenul estimat de finalizare, inclusiv obținerea CF-ului, este septembrie 2027. Cod ofertă / ID BLITZ: P173432

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.