

Apartament la cheie, cu 3 camere, 70 mp, balcon 9 mp, zona Fabricii

ID: 165285AV

Ultima actualizare: 13.02.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.214€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un apartament deosebit de 3 camere, situat într-o zonă excelentă a oraşului, în apropiere de strada Fabricii, cu o suprafaţă utilă de 70 mp, ideal pentru cei care caută confort şi funcţionalitate. Compartimentarea de comandă a apartamentului este gândită cu atenţie, incluzând două dormitoare, două băi – una dintre acestea fiind transformată într-un dressing generos, pentru un plus de spaţiu de depozitare, un living elegant cu bucătărie open space şi un hol bine organizat. În plus, apartamentul dispune de un balcon de 9mp, perfect pentru momentele de relaxare în aer liber. Fiecare detaliu din acest apartament a fost ales cu grijă, fiind amenajat cu mobilier personalizat de calitate superioară. În plus, un şemineu electric adaugă un aer deosebit de călduros şi primitor iar televizoarele smart şi electrocasnicele performante sunt incluse pentru un confort modern. Apartamentul se află la etajul 3 dintr-un imobil cu 4 etaje cu lift şi vine la pachet cu o boxă de depozitare în pod, oferind un spaţiu suplimentar pentru diverse obiecte personale. Un alt beneficiu al acestui imobil este includerea unei parcări exterioare în preţ, făcând astfel viaţa de zi cu zi mult mai practică şi fără griji. Locaţia este absolut excelentă, la doar 4 km de Piaţa Unirii şi la 1 km de viitorul Rivus Mall, cel mai mare mall din România, ce va deveni un punct de atracţie important al oraşului. În imediata vecinătate a imobilului se află staţiile de tramvai şi autobuz, oferind acces rapid către întreg orasul. Totodată, zona se află într-un cartier aflat în plină dezvoltare şi înflorire, ceea ce face ca acest apartament să fie nu doar o alegere excelentă pentru confortul dumneavoastră, dar şi o investiţie sigură în viitor. Nu rataţi ocazia de a trăi într-un spaţiu deosebit, la câţiva paşi de toate facilităţile de care aveţi nevoie! In zona se afla Parcurile Armatura si Feroviarelor si viitorul Rivus Mall, cel mai asteptat proiect de regenerare urbana din intreg orasul! Dacă vă doriţi un apartament într-o locaţie convenabilă şi într-o stare impecabilă, nu rataţi această oportunitate! Cod ofertă / ID BLITZ: P140014

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.