

# Apartament de 3 camere, la cheie, finisaje premium, zona Oasului

ID: 110045AV

Ultima actualizare: 02.04.2023

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret.mp: 2.217€

Rata lunara: 778,88 €

153.000€



## Persoana de contact

**Madalina Boca**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

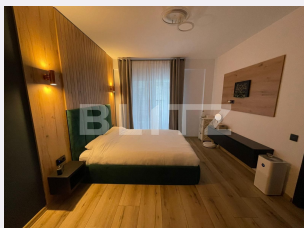
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Va prezint un apartament superb de 3 camere, situat intr-un ansamblu construit in anul 2021, in zona Auchan Iris, pe strada Oasului. Apartamentul se afla la etajul 3 intr-un imobil cu 4 etaje. Orientarea este estica in dormitorul matrimonial, in living si bucatarie si sudica in cel de-al doilea dormitor. Suprafata utila a apartamentului este de 68,9 mp. Compartimentarea este practica, gandita astfel: hol la intrare, baie, dormitor matrimonial, living cu bucatarie, si cel de-al doilea dormitor. Accesul pe balcon se face atat din dormitor, cat si din living. Materialele folosite pentru finisarea apartamentului sunt premium, acest lucru se poate observa cel mai bine la fata locului. Locuinta se preda mobilata si utilata. In ceea ce priveste confortul termic, acesta este asigurat de centrala termica proprie, cu incalzirea prin pardoseala. Pentru suma de 10.000 de euro se poate achizitiona si parcare.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.