

# 3 camere decomandate, 69.21mp utili, zona Iulius Mall

Scan

ID: 62278AV  
Ultima actualizare: 24.05.2021

Cartier: Intre Lacuri  
Zona: Dunarii

Pret/mp: 1.662€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 69.21 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament 3 camere, 69.21 mp utili situat in cartierul Intre Lacuri, foarte aproape de Iulius Mall, cu acces facil catre mijloacele de transport in comun, piata, scoli si magazine. Este positionat la parterul unui imobil cu 4 etaje. Compartimentarea apartamentului este de comandata, fiind dispusa astfel: 3 dormitoare, bucatarie, 1 camera, debara, hol, 2 bai. Apartamentul dispune de doua boxe la subsol. Are orientare sud-vestica si beneficiaza toata ziua de lumina naturala. Este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica. Confortul termic este asigurat datorita izolarii pe exterior si partial si in interior. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat. Nu ezitati sa programati o vizionare. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 53 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament spatios, luminos si ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.