

# Apartament 3 camere, 70.28 mp, decomandat, zona strazii Dunarii!

ID: 51018AV  
Ultima actualizare: 23.04.2021

Cartier: Intre Lacuri  
Zona: Dunarii

Pret/mp: 1.565€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

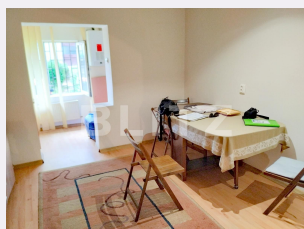
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.28 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Dunarii , zona Intre Lacuri . Apartamentul este pozitionat parter inalt intr-un imobil cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 70.28mp. Este decomandat si compus din: 3 camere, living cu bucatarie, 2 bai, hol si 2 balcoane inchise . Beneficiaza de centrala termica proprie , geamuri termopan si usa metalica la intrare. Apartamentul beneficiaza de asemenea de 2 boxe in subsolul blocului cu o suprafata de circa 20 mp . Optional se poate opta pentru doua locuri de parcare de la Primarie, inchiriate in acest moment . Apartamentul necesita renovare !

## Ratingul ofertei 4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie datorita spatiului generos si al pozitionarii acestuia.  
Recomand oferta atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.