COMISION 0% Apartament cu 3 camere, 64 mp, str. Dunarii, Iulius Mall

ID: 210253AV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Intre Lacuri
Zona:

Pret.mp: 2.916€
Rata lunara: 956,55 €

187.900€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 64.43 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, prin reprezentare exclusivă, un apartament cu 3 camere, cu o suprafață de 64 mp, situat pe strada Dunării, într-o zonă foarte bine conectată la principalele puncte de interes. Apartamentul este luminos și bine compartimentat, beneficiind de orientare sud-vestică, care asigură lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii, până la apus. Compartimentare și dotări: - 3 camere; - 2 balcoane, de aproximativ 2,5 mp și 7 mp; - bucătărie; - cămară; - baie principală cu cabină de duș; - baie de serviciu; - debara; - beci; - centrală termică proprie; - loc de parcare de la Primărie. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este poziționarea, cu acces rapid la numeroase facilități: - Stație de autobuz, Profi, Carrefour și farmacie – aproximativ 1 minut; - Școală și Iulius Mall – aproximativ 5 minute; - FSEGA – aproximativ 7–8 minute; - Grădiniță – aproximativ 10 minute. În apropiere se găsesc parcuri, spații verzi, locuri de joacă și zone de recreere pentru toate vârstele. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare. Cele două balcoane, cămara, debaraua și beciul oferă spații suplimentare utile pentru depozitare. Datorită compartimentării practice și poziționării excelente, proprietatea este potrivită atât pentru o familie, cât și pentru investiție, proximitatea față de Iulius Mall, FSEGA și mijloacele de transport oferind un potențial atractiv pentru închiriere. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.