

# OPORTUNITATE! Apartament cu 3 camere, geam la baie, zona Intre Lacuri

ID: 197296AV  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Intre Lacuri  
Zona:

Pret/mp: 3.385€  
Rata lunara: 1.068,54 €

209.900€



## Persoana de contact

Claudiu Ilies  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 62.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

OPORTUNITATE !!! Apartament cu 3 camere, cu carte funciara (CF), situat la etajul 1 intr-un bloc nou finalizat in anul 2025, cu regim de inaltime P+3 etaje. Apartamentul are o compartimentare practica: un living cu bucatarie, 2 dormitoare, baie cu geam si o terasa. Pozitionarea apartamentului este una foarte buna, situat la cateva minute de mers pe jos de statia de bus si la 2-3 minute de mers cu masina de Baza Sportiva Gheorgheni. In apropiere veti gasi: magazinul alimentar Profi, banca si farmacie, scoala si cresa, iar la 15 minute distanta de mers pe jos, veti gasi centrul comercial Iulius Mall. Construcție la standard NZEB (Near Zero Energy Building) cu izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm, tâmplărie premium SCHÜCO din aluminiu, ușă culisantă din aluminiu către terasă, încălzire în pardoseală, sistem hibrid de încălzire format din centrală pe gaz și pompe de căldură, costuri reduse de întreținere și eficiență energetică ridicată, ușă de intrare cu izolare fonică de 60 dB la standard hotelier, casa scării placată cu granit. Blocul dispune de spații verzi amenajate cu sistem de irigație, arbori și plante ornamentale. Apartamentul reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută o locuință modernă cu intimitate, eficiență energetic și construită la standarde superioare de calitate. Apartamentul mai dispune de o parcare subterana, la pretul de 17000 euro. Va asteptam la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P174324

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.