

# COMISION 0! Apartament 3 camere semidecomandate, 65mp, zona Iulius Mall

ID: 196799AV  
Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Intre Lacuri  
Zona:

Pret/mp: 2.900€  
Rata lunara: 959,60 €

188.500€



## Persoana de contact

Claudiu Ilies  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

COMISION 0! Blitz vă propune spre achiziție un apartament care vă oferă o viață liniștită cu acces facil la magazine, parcuri, Iulius Mall și restaurante într-un ansamblu cu 4690 mp de spații verzi, acces securizat, locuri de joacă, administrație, spațiu pietonal generos și parcare. Printre standardele moderne regăsim: încălzire prin pardoseală, centrală proprie, uși antiefracție, tâmplărie de calitate și terase generoase iar apartamentele de la parter dispun de grădini private. Ca și detalii tehnice: fațadele imobilelor au un design arhitectural contemporan și termosistem de 15cm, ferestrele panoramice sunt de la podea până la tavan cu 3 sticle, producător Rehau, iar terasele beneficiază de balustrade din sticlă securizată, iar pardoseala acestora este hidroizolată, placate cu gresie porțelanată. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat. Apartamentul are o suprafață de 65 mp, fiind compartimentat astfel: living cu bucatărie, 2 dormitoare, baie și un balcon. Prețul afișat nu include TVA, iar prețul unei parcări subterane este de 15000 euro. Avansul minim acceptat este de 30%. Termen de finalizare: Septembrie 2026. Pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173806

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.