

Locuința viitorului tău | 3 camere 65,48 mp + Terasă 19,27 mp | Zonă de Top Cluj

ID: 183869AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: **Intre Lacuri**

Zona:

Pret/mp: 3.024€

Rata lunara: 982,40 €

192.979€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.82 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern de 3 camere, parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, cu termen de predare în decembrie 2026 – o locuință creată pentru confort, calitate și eficiență energetică. Situat la etajul 1, apartamentul dispune de o suprafață utilă de 65,48 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 19,27 mp – spațiul ideal pentru relaxare, mic-dejun în aer liber sau momente pline de liniște după o zi încărcată. Compartimentarea eficientă oferă camere luminoase și bine definite, pregătite să devină decorul unei vieți armonioase, fie că îl achiziționezi ca locuință de familie sau ca investiție sigură într-o zonă cu potențial ridicat. Imobilul este dotat cu două niveluri de parări subterane, accesibile prin rampă auto, oferind confort și securitate pentru automobilul tău. Materialele și dotările de calitate înaltă asigură o experiență locativă premium: Încălzire în pardoseală – temperatură uniformă, confort maxim Centrală termică proprie pentru întregul imobil – eficiență și consum redus Tâmplărie PVC cu 3 foi de sticlă – izolație fonică și termică superioară Izolație exterioară performantă – climat interior plăcut în orice sezon Localizare excelentă – apropiere de școli, piață, parcuri, zone verzi, transport public și centre comerciale. Tot ce contează pentru un stil de viață dinamic și confortabil se află la doar câteva minute distanță. Preț apartament: 192.979€ + TVA Loc parcare subteran: 18.000€ + TVA Predare: Decembrie 2026 | Semifinisat O locuință ideală pentru cei care doresc siguranță, confort și un stil de viață modern în Cluj-Napoca. Nu rata ocazia să investești într-un viitor mai bun – programează o vizionare cu Blitz chiar azi! Cod ofertă / ID BLITZ: P159829

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.