

# Apartament 3 camere, 88 mp, curte 250 mp, zona Iulius Mall

Scan

ID: 129276AV

Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Intre Lacuri

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.068€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

**Paul Sandor**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament cu 3 camere in zona Iulius Mall. Apartamentul se afla la parterul unui imobil cu 2 etaje. Apartamentul are o suprafata utila de 88 mp la care se mai adauga 2 balcoane de aproximativ 8 mp si o curte de 250 mp. Apartamentul este compartimentat astfel: 2 dormitoare, living cu bucatarie, 2 bai, dressing, 2 balcoane. Apartamentul se preda la stadiu de semifinisat cu centrala termica proprie prin condensatie Viessmann, incalzire prin pardoseala, 2 straturi de glet, geamuri cu 3 foi de sticla - 7 camere, instalatiile electrice si sanitare trase pe pozitii. Se poate achizitiona garaj+ boxa la pretul de 25000 euro. Termenul de finalizare este luna iunie 2024. Pretul afisat include TVA. Va asteptam la vizionari!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Numar camere: 3

Suprafata utila: 88.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: