

# Apartament 3 camere de vanzare in vila, 106 mp utili, zona Stadion CFR



ID: 8345AV  
Ultima actualizare: 08.10.2014

Cartier: Gruia  
Zona:

Pret/mp: 943€  
Rata lunara: 472,01 €

100.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 106.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Ultimele 2 nivele /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament:

Tip imobil: Casa - vila  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida

# Descriere oferta

Vanzare apartament cu 3 camere situat in cartierul Gruia, in apropierea stadionul CFR, intr-un imobil tip casa/vila ce a fost renovat in 2009. Regimul de inaltime al cladirii este D+P+1+M, apartamentul fiind pozitionat la utlimele 2 nivele. Suprafata utila este de 106 mp, iar compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza : la etajul 1 este prevazut un living, hol, bucatarie, si baie. La mansarda sunt 2 camere, hol, baie si un balcon. Apartamentul este finisat, iar instalatiile sunt trase la pozitie. Scara interioara este din lemn pe schelet metalic iar obiectele sanitare sunt noi. Geamurile si usa de la intrare sunt de termopan cu tamplarie din PVC.

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: Avand in vedere suprafata extrem de generoasa si pozitionarea apartamentului intr-o zona buna, exclusivista a cartierului Gruia, il recomand calduros unei familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.