

Apartament 3 camere | 100 mp utili | Garaj individual | Zona Horea

ID: 196571AV
Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: **Gruia**
Zona:

Pret/mp: 3.330€
Rata lunara: 1.695,21 €

333.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 100.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, 100 mp utili, situat într-o zonă liniștită a cartierului Gruia, din apropierea străzii Horea, la doar câteva minute de centrul orașului. Amplasat la etajul 3 din 3 al unui imobil construit în anul 1982, apartamentul se remarcă prin camerele generoase, compartimentarea de comandată și tavanele înalte de aproximativ 2,80 m, care oferă o senzație de spațiu și luminozitate rar întâlnită în construcțiile actuale. Deasupra apartamentului se află podul clădirii, un avantaj care contribuie la confortul termic și la protecția suplimentară a locuinței. Compartimentarea este ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc spații generoase: • Living de 26 mp • Două dormitoare de 20 mp și 16 mp • Bucătărie separată de 18 mp • Baie principală și baie de serviciu • Cămară și spații de depozitare • Balcon Printre avantajele proprietății se numără centrala termică proprie, parchetul din lemn masiv, garajul individual închis sub bloc, locul de parcare și boxa de la subsol – beneficii tot mai greu de găsit într-o proprietate aflată atât de aproape de centrul orașului. Apartamentul este bine întreținut și poate fi locuit imediat, oferind în același timp posibilitatea de a fi amenajat după propriul gust, păstrând caracterul și proporțiile generoase ale spațiului. O proprietate potrivită pentru cei care apreciază construcțiile solide, camerele mari și avantajele unei zone de case, liniștite, cu acces rapid către centrul orașului. Vă invităm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173567

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.