

Penthouse de lux 230 mp utili + terasa panoramica 50 mp | Piscina | Gruia

ID: 193278AV
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Gruia
Zona:

Pret/mp: 1.778€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 180.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Se ofera spre vânzare un penthouse spectaculos, situat într-o vilă modernă cu doar 2 unități locative, amplasată în cartierul Gruia, într-o zonă privată de case, cu acces pe drum privat. Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă de 230 mp utili (incluzând terasa), compartimentare inteligentă și finisaje de înaltă calitate. Compartimentare: - Etaj 1 (zona principală – ~80 mp + balcon 5 mp): - Living generos cu șemineu - Bucătărie închisă - 2 dormitoare (zonă separată) - Dressing - 2 băi (baie principală + baie de serviciu) - Balcon cu orientare estică Etaj superior: - Terasă panoramică de 50 mp, cu zonă de barbeque - Cameră tip mansardă (~50 mp), ideală pentru relaxare - Baie + dressing Subsol (~50 mp): - Cramă - Cămară - Baie - Spații de depozitare Dotări și finisaje premium: - Încălzire în pardoseală + centrală proprie - Geamuri termopan cu 3 sticle și 7 camere - Parchet din lemn masiv - Finisaje exclusiviste, ultrafinisat și complet mobilat/utilat Facilități suplimentare: - Garaj la subsol inclus - Curte comună amenajată cu piscină, saună și zonă de relaxare - Zonă exclusivistă, liniștită, cu panoramă deosebită asupra orașului Această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește intimitate, confort și un stil de viață premium, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale. Te așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170090

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.