

# Penthouse spectaculos, terasa panoramica 43,97 mp, vila premium, Gruia

ID: 192968AV  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Gruia  
Zona:

Pret/mp: 3.607€  
Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

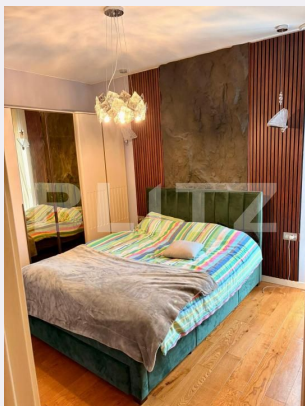
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 131.70 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezenta spre vanzare o proprietate speciala, situata in una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din Cluj – Gruia, intr-o vila cu regim redus de inaltime, ce ofera liniste, intimitate si un cadru exclusivist. Acest penthouse imbină perfect confortul unui apartament premium cu avantajele unei case, oferind spatii generoase si o terasa spectaculoasa cu panorama asupra orasului. Compartimentarea proprietatii este urmatoarea: Apartament principal – 75.20 mp utili + logie 2.90 mp • living spatios si luminos • bucatarie cu loc de luat masa • 2 dormitoare • 2 bai • hol si spatii de depozitare Nivel inferior / spatii auxiliare – 56.50 mp utili • garaj privat • pivnita / spatiu generos pentru depozitare, hobby sau fitness Parter/ jacuzii cu gradina si zona de relaxare Terasa panoramica – 43.97 mp • spatiu ideal pentru relaxare, dining outdoor sau amenajare lounge Proprietatea se remarca prin: • suprafete generoase si compartimentare practica • terasa rara ca dimensiune • panorama frumoasa asupra orasului • locatie premium, retrasa si linistita • acces rapid catre centrul orasului O alegere ideala pentru cei care isi doresc o locuinta aparte, intr-o zona exclusivista, cu spatii bine gandite si confort peste medie. Cod ofertă / ID BLITZ: P169642

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.