

Comision 0% Gruia – apartament 3 camere 70 mp impartit in 2, parcare

ID: 182110AV

Ultima actualizare: 10.12.2025

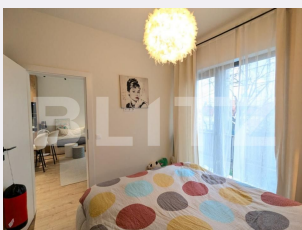
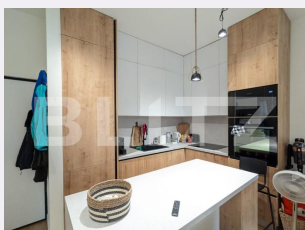
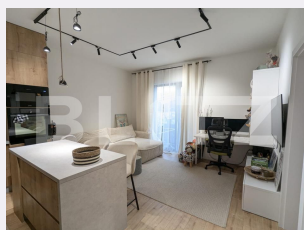
Cartier: Gruia

Zona:

Pret/mp: 2.929€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în zona premium Gruia – sensul giratoriu Șapte Străzi, ideală atât pentru investiție, cât și pentru locuință personală. Proprietatea este formată din două apartamente înscrise pe un singur CF, cu o suprafață totală de 70 mp, parcare si curte individuală cu CF separat. Apartamentele sepot uni cu mici modificari sa fie un apartament de 3 camere cu 2 dormitoare si 2 bai. Imobilul face parte dintr-o casă cu doar trei unități locative. Ambele apartamente au fost renovate complet, cu intervenții structurale realizate conform normelor actuale – fundația consolidată, pereți refaceți și structura întărită profesional. Proprietatea beneficiază de încălzire în pardoseală, finisaje de calitate superioară și mobilier modern. Compartimentare: Apartament 2 camere (40 mp): living cu bucătărie open-space, dormitor, baie Garsoniera (14 mp): cameră + baie Bonus: subsol de 16 mp utili unde este amenajat o bucatarie, avem spatiul tehnic si masina de spalat si uscatorul Avantaje: Zonă liniștită, de case, cu acces rapid spre centru Curte și parcare individuală Ideal pentru investiție în regim hotelier, chirie dublă sau locuință multifamilială Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P157134

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.