

Investitie! Apartament Recompartimentat 3 camere, 73 mp, garaj, zona Piata 14 Iulie

ID: 99932AV
Ultima actualizare: 11.11.2022

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 2.260€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Nicolae Toderici
Specialist Broker Partner

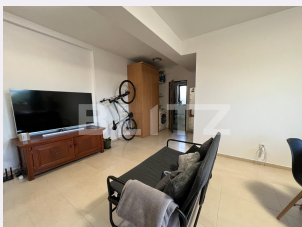
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

Investitia perfecta! 3 chirii de la un singur imobil! Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere intr-un imobil nou, situat in zona strazii Alexandru Vlahuta din cartierul Grigorescu. Acesta este pozitionat la etajul 2 al unui imobil cu 3 niveluri si dispune de o suprafata utila de 73 mp. Apartamentul a fost compartimentat in 2 apartamente mai mici, respectiv 42 mp si 31 mp, fiind dispuse astfel: apartamentul de 42 mp: 1 dormitor, living + bucatarie, 1 baie, hol si 1 balcon; Apartamentul de 31 mp: living + bucatarie, hol, baie, 1 dormitor si 1 balcon inchis. Apartamentele dispun de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Imobilele se predau la stadiul de finisat, mobilat si utilat dupa cum se vede in poze, iar pentru suma de 30000 euro puteti achizitiona si un garaj de aproximativ 40 de mp in care este amenajat un apartament cu living + bucatarie, hol, baie si 1 dormitor, pregatit pentru inchiriat, avand utilitati separate. Ambele apartamente sunt inchiriate la momentul actual, generand profit din prima luna dupa achizitie! De asemenea apartamentul poate reveni la forma initiala, fiind compus din 3 camere, 2 bai, 2 balcoane si 1 garaj.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitia perfecta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.