

Proprietate unica Ap 3 cam, gradina, crama, Donath

ID: 91964AV
Ultima actualizare: 24.11.2023

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret/mp: 4.412€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

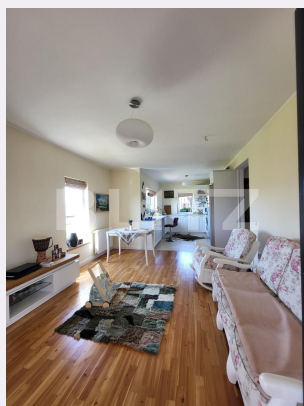
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ are placerea de a va propune spre vanzare un apartament DE LUX, unic, la cheie, situat intr-un imobil cu 5 etaje in zona Donath Park. Proprietatea se afla la parter, avand 68,64 mp utili, iar compartimentarea este dispusa astfel: 1 hol de acces prevazut cu 1 dressing generos realizat la comanda, 1 baie cu cada si geam, 2 dormitoare complet mobilate, zona de living este modern gandita, cu loc pentru dining si iesire pe terasa de 16 mp, iar bucataria vine in completarea acestei zone, avand posibilitatea de decomandare. De asemenea, cel mai mare avantaj al proprietatii il reprezinta gradina cu suprafata de 162 mp, amenajata cu gazon, oferind o oaza de relaxare viitorului proprietar. Gradina impreuna cu terasa ofera o priveliste superba asupra imprejurimilor, precum si posibilitatea de a admira atat rasaritul, cat si apusul soarelui, avand o orientare EST-SUD-VEST. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata precum reiese din fotografii. Finisajele au fost atent alese, folosindu-se materiale de inalta calitate, precum lemn masiv pentru pardoseli, geamuri triplu stratificate. Incalzirea se face prin intermediul centralei termice de apartament. In pretul afisat exista si o parcare exerioara, dar si o crama situata la subsolul proprietatii, amenajata de asemenea cu bun gust si materiale de inalta calitate, unde veti putea sa va petreceri serile de weekend impreuna cu cei dragi. Pentru mai multe detalii si pentru o vizionare la aceasta proprietate deosebita, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul ideal pentru o Familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.