

# Exclusivitate BLITZ ! 3 camere, 91 mp, terasa, gradina 66 mp, boxa, parcare, orientare sudica, finisaje Premium

ID: 62373AV  
Ultima actualizare: 05.07.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret/mp: 1.758€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

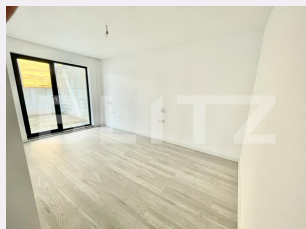
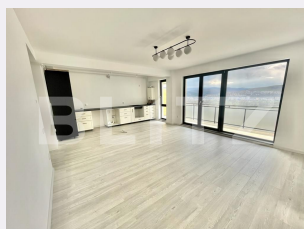
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 91.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Daca ti-ai dorit sa locuiesti intr-un proiect premium, sa ai parte de panorama si de liniste, ai ajuns in locul potrivit! Blitz ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE un apartament premium intr-un imobil nou, intr-o zona excelenta a orasului. Situat in noul cartier Donath Park. Zona este perfecta pentru cei care sunt in cautarea unui apartament intr-o zona verde cu o panorama extraordinara. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt, al unui imobil nou, structurat astfel: S+P+2E. Suprafata totala a apartamentului este de 91 mp, din care 80 mp utili si 11 mp terasa cu o compartimentare semidecomandata dispusa astfel: doua dormitoare, living open-space cu bucatarie, doua holuri, doua bai, o terasa cu orientare sudica si o gradina cu o suprafata de 66 mp, inclusa in pret. Se va preda la stadiul de finisat cu materiale de inalta calitate, si partial mobilat, baile fiind utilate, confortul termic este asigurat de centrala proprie cu incalzire in pardosea, geamuri panoramice triplex cu glafuri de granit. Apartamentul beneficiaza de boxa la subsol cu o suprafata utila de 5.4 mp si un loc de parcare supratcran dispus cu statie de incarcare pentru masini electrice avand o suprafata de 22 mp unde se pot parca doua masini. Vino sa te convingi de calitatea unui apartament si a unui proiect premium!

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pe mine acest apartament m-a convins ! Vino sa te convingi si tu !

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.