

# Apartament 3 camere, mobilat utilat lux, panorama deosebita, zona strazii Taietura Turcului

Scan

ID: 54517AV  
Ultima actualizare: 08.04.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Taietura Turcului

Pret.mp: 2.229€  
Rata lunara: 1.066,50 €

209.500€



## Persoana de contact

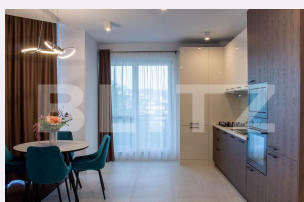
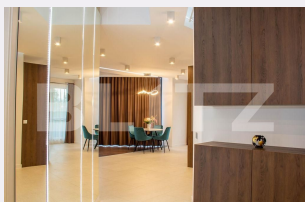
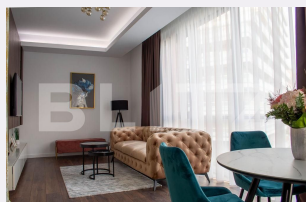
Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 94.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Taietura Turcului, din cartierul Grigorescu avand panorama deosebita. Apartamentul este pozitionat la et.1 al unui imobil nou construit din anul 2018, cu 5niveluri si dispune de o suprafata utila de 94mp si un balcon . Are un design deosebit si este compus din: 2 camere, bucatarie+living 2 bai, hol. Beneficiaza de centrala termica proprie,incalzirea prin pardoseala, aer conditionat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare mobilat utilat cu finisaje premium si loc de parcare exterioara. Clasa energetica A- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 72,5.Indice de emisii echivalent CO2 - 16,51 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament cu design deosebit si confort sporit aflat intr-o zona linistita ideal pentru familii si investitii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.