

# Apartament 3 camere decomandat, 65mp, zona strazii Fantanele

Scan

ID: 53801AV  
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fantanele

Pret/mp: 1.783€  
Rata lunara: 590,01 €

115.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament cu 3 camere decomandat in zona strazii Fantanele, cartierul Grigorescu. Suprafata utila este de 65mp si este compus dintr-un hol la intrare, 3 dormitoare, o bucatarie, 2 bai, si un balcon de 8mp<sup>2</sup>. Imobilul se vinde mobilat si utilat si dispunde de centrala termica, geamuri termopan, usa metalica si o boxa la subsol. De mentionat este ca apartamentul este izolat exterior/interior, si este recent renovat cu toata instalatia electrica schimbata. Imobilul se afla intr-o zona cu acces facil spre magazine, mijloace de transport in comun si este la 3 minute de mers pe jos de faleza Somes. Pentru mai multe detalii sau o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 158 Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> - 36.5 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

Confort ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

## Parerea Agentului

Un apartament situat intr-o zona cu acces facil spre mijloace de transport in comun si magazine cu o suprafata ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.