

Penthouse invaluit in lux, cu suprafete generoase!

ID: 24589AV
Ultima actualizare: 28.02.2019

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret/mp: 1.234€
Rata lunara: 590,52 €

116.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 94.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare penthouse de vis, superfinisat si mobilat, cu 3 camere, pe 2 nivele. Este situat in zona strazii Donath, intr-un Ansamblu Rezidential al cartierului Grigorescu. Penthouse-ul este pozitionat la ultimele 2 etaje intr-un imobil nou construit, cu 4 nivele si dispune de o suprafata utila generoasa de 94 mp. Compartimentarea este semidecomandata, gandita astfel: la primul nivel se gaseste un living open space cu bucataria, ce dispune de finisaje si glafuri din piatra naturala, dar si finisaje cu materiale Jotun. Beneficiaza de asemenea de iluminare prin intermediul ledurilor, semineu ce functioneaza pe baza de bioetanol. Parchetul si mobilierul este importat Germania, iar bucataria din MDF mat, este dotata cu electrocasnice Electrolux, respectiv combina frigorifica LG. Mai dispune de un dormitor cu dressing complet amenajat, baie cu obiecte sanitare Villeroy si Boch, cada dubla cu baterii Kludi si este finisata cu gresie si faianta Marazzi. Cada este placata cu mozaic italian, iar plintele si baghetele de la tavan sunt de asemenea importate din Italia. In completarea compartimentarii mai avem 2 balcoane si o scara interioara din lemn masiv, care duce spre dormitorul de la mansarda. Interiorul se remarca prin individualizarea fiecarei zone, livingul open space cu bucataria ofera o zona eleganta impregnata de un rafinamet aparte redat de optiunea pentru canapeaua si fotoliile intr-un violet imperial. De asemenea, bucataria modern amenajata cu un mobilier ce incorporeaza si un minibar si cu insertii de leduri ce marcheaza golurile de mobilier, aruncand scapari de lumina violet. De efect sunt si placarile cu piatra naturala si scarile asimetrice ce te introduc intr-o alta dimensiune a locuintei, mai exact mansarda ce adaposteste un dormitor confortabil cu vedere directa inspre stele. Incalzirea se face prin intermediul centralei termice proprii, dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. Internet prin fibra optica, Telekom. Este important sa stiti ca se vinde complet mobilat si utilat, iar in pret este inclus un loc de parcare exterior.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Penthouse-ul pe langa forma deosebita, va va impresiona prin calitatea finisajelor si a mobilierului, dar si prin spatiul generos pe care vi-l pune la dispozitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.