

Apartament 3 camere decomandate de 95 mp | 2 băi | 2 balcoane | Grigorescu

ID: 205432AV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.147€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 95.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, în suprafață utilă de 95 mp, situat într-o zonă liniștită și verde din cartierul Grigorescu. -Apartamentul beneficiază de suprafețe generoase și o compartimentare bine definită, fiind format din living, două dormitoare, bucătărie, două băi, foaier, spații de depozitare și două balcoane. -Apartamentul are o înălțime interioară de 2,75 m, un avantaj care contribuie la senzația de spațiu și oferă încăperilor un volum plăcut, mai ales datorită suprafețelor generoase ale camerelor. -În toate camerele este montat parchet din lemn masiv, foarte bine întreținut. -Proprietatea se vinde mobilată și utilată, cu mobilier realizat la comandă în anul 2000 din lemn masiv, cu accente clasice, aflat într-o stare foarte bună și care poate fi valorificat separat. Apartamentul oferă în același timp posibilitatea unei modernizări și personalizări în funcție de preferințele noului proprietar, păstrând elementele care îi conferă valoare și caracter. Un plus important îl reprezintă -pivnița generoasă, care oferă un spațiu suplimentar de depozitare. Despre zonă Proprietatea este amplasată într-o zonă foarte liniștită din **Grigorescu**, cu multă vegetație și copaci maturi. **Parcul** aflat în imediata apropiere a blocului** oferă un spațiu verde pentru plimbări și relaxare, iar zona beneficiază de o atmosferă mai aerisită și liniștită decât multe dintre zonele intens urbanizate ale orașului. În apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun. Accesul către centrul orașului este facil, iar proximitatea față de Someș și zonele de promenadă reprezintă un avantaj pentru locuire. Caracteristici principale * **95 mp utili** * 3 camere decomandate * 2 băi * bucătărie de 10,86 mp * living de 19,69 mp * 2 dormitoare de 16,40 mp și 17,59 mp * 2 balcoane închise cu PVC * 11,31 mp balcon cu acces din living * 2,70 mp balcon secundar * înălțime interioară de 2,75 m * parchet din lemn masiv în toate camerele * mobilier din lemn masiv realizat la comandă * foaier * cămară și debara * pivniță generoasă * parc în imediata apropiere * zonă liniștită și cu multă vegetație * ambele balcoane sunt închise cu tâmplărie PVC. O proprietate potrivită pentru cei care caută **suprafață generoasă**, camere bine dimensionate și o poziționare liniștită**, cu posibilitatea de a actualiza locuința în funcție de propriile preferințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P182321

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.