

Apartament modern cu 3 camere | etaj 3/4 | zonă excelentă - Grigorescu

ID: 202933AV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 3.462€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

O locuință luminoasă, bine poziționată și pregătită să devină acasă. Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat in cartierul Grigorescu, la etajul 3 al unui imobil cu 4 etaje, într-o zonă apreciată pentru accesul rapid către centrul orașului și pentru apropierea de Someș și spațiile verzi. Apartamentul are o suprafață de 65 mp și beneficiază de o compartimentare practică, fiind potrivit atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc confort și accesibilitate într-o zonă bine conectată. Compartimentare și dotări ✓ Living spațios și primitor ✓ 2 dormitoare ✓ Bucătărie ✓ Hol de acces ✓ Debara situată în apropierea băii ✓ Baie ✓ Balcon ✓ Beci propriu de aproximativ 4–5 mp ✓ Uscătorie comună în pod Renovări și confort Apartamentul a beneficiat în 2022 de renovarea instalațiilor sanitare și electrice, iar locuința este mobilată modern și pregătită pentru mutare. ✓ Instalații sanitare și electrice refăcute în 2022 ✓ Mobilier modern ✓ Centrală termică la nivelul blocului ✓ Contorizarea energiei electrice este separată ✓ Bloc izolat termic Un aspect important: una dintre camere și balconul nu au fost renovate, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a le amenaja exact după propriile preferințe. O locație care îți oferă mai mult decât o locuință Unul dintre marile avantaje ale apartamentului este poziționarea. La aproximativ 15 minute de Parcul Central, iar în imediata apropiere se află Someșul, zona oferă un echilibru plăcut între viața urbană și momentele de relaxare în aer liber. În apropierea blocului se găsește și un parc pentru copii, ceea ce face această proprietate deosebit de potrivită pentru o familie. Pentru cei care dețin autoturism, există posibilitate de preluare a parcarii cu abonament la primarie pentru o perioada limitata de timp. Un apartament cu potențial Este o proprietate care îți oferă o bază foarte bună: suprafață generoasă de 65 mp, etaj intermediar, bloc izolat, spațiu de depozitare la subsol și o localizare care îți permite să ajungi rapid atât în zona centrală, cât și în zonele de promenadă de pe malul Someșului. Dacă îți dorești un apartament într-o zonă liniștită, dar aproape de centrul orașului, cu spațiu suficient pentru întreaga familie și posibilitatea de a-l personaliza după propriul stil, merită să îl descoperi. Contactează-ne pentru mai multe detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179755

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.