

# Apartament premium 3 camere 65 mp | Grigorescu – în apropiere de malul Someșului

ID: 200944AV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.369€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



## Persoana de contact

Roxana Filip  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

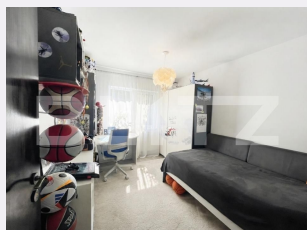
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, având o suprafață utilă de 65 mp, situat la parterul unui bloc izolat termic. Compartimentarea este practică și bine organizată, iar locuința beneficiază de un balcon de 4 mp, boxă și spații de depozitare amenajate sub balcon, oferind un plus de confort și funcționalitate. Apartamentul se vinde complet mobilat și este dotat cu centrală termică proprie, încălzire în pardoseală, jaluzele electrice, senzori de apă și efracție și sistem electric inteligent. Instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite integral, oferind un plus de siguranță și confort. Este disponibilă opțiunea unui loc de parcare cu abonament de la Primărie. Proprietatea are situația juridică clară și poate fi achiziționată atât prin plată cash, cât și prin credit bancar. Datorită dotărilor moderne și compartimentării eficiente, proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru o familie sau pentru cei care își doresc un apartament pregătit pentru mutare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P177715

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii