

# Apartament cu 3 camere, Grigorescu – la 5 minute de Profi, etaj 9/10

ID: 200242AV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 2.737€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.93 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Există apartamente care oferă doar spațiu și există apartamente care îți oferă un stil de viață. Acesta face parte din a doua categorie. Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat pe strada Miraslău nr. 2, chiar în zona Casa Radio, una dintre cele mai apreciate zone ale orașului datorită accesului rapid către toate punctele de interes. În doar aproximativ 5 minute de mers pe jos ajungeți la magazinul Profi, iar în apropiere găsiți farmacii, stații de transport în comun, școli, grădinițe și alte servicii necesare vieții de zi cu zi. Pentru momentele de relaxare, malul Someșului se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos, oferind un loc perfect pentru plimbări, alergare sau timp petrecut în aer liber. Apartamentul este amplasat la etajul 9 din 10 al unui imobil bine întreținut, dotat cu lift nou, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Cu o suprafață utilă de 63,94 mp, locuința este compartimentată practic și oferă spații bine organizate: \* living luminos \* 2 dormitoare \* bucătărie separată \* baie \* 2 holuri \* 2 balcoane \* cămară. În plus, proprietatea dispune de: \* beci \* spațiu comun de depozitare situat chiar lângă apartament. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea obținerii unui loc de parcare de la Primărie, în funcție de disponibilitatea locurilor din zonă. Fie că vă doriți o locuință pentru familia dumneavoastră sau căutați o investiție într-o zonă cu cerere constantă, acest apartament reprezintă o alegere echilibrată prin poziționare, compartimentare și potențial. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare. Vă invităm să descoperiți dacă acesta poate fi locul pe care îl veți numi „acasă”.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.