

Oportunitate în Grigorescu: Apartament luminos cu 3 camere, bloc cu lift și beci

ID: 197046AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

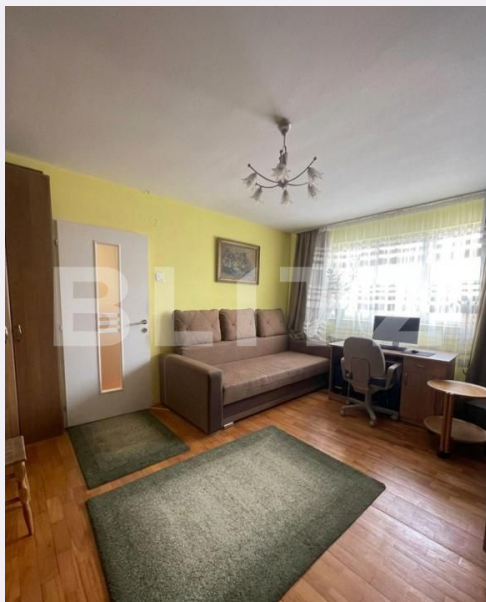
Cartier: Grigorescu

Zona: Napoca

Pret/mp: 3.094€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Roxana Filip
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

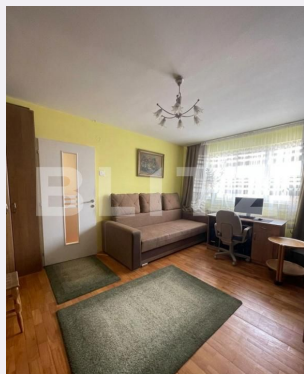
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandate, situat în cartierul Grigorescu, o zonă recunoscută pentru liniște, spații verzi și siguranță. Proprietatea este excelent poziționată, oferind acces rapid către malul Someșului, parcuri, stații de transport în comun și magazine, fiind alegerea ideală atât pentru o familie care își dorește un nou cămin, cât și pentru o investiție sigură pe piața imobiliară. Detalii apartament: Locuința dispune de o suprafață utilă de 64 mp și se bucură de o orientare bilaterală Est-Vest, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Este situată într-un bloc curat, dotat cu lift, iar proprietatea include și un beci, ideal pentru depozitare suplimentară. Compartimentare eficientă: Spațiul interior este inteligent optimizat și cuprinde: 3 camere primitoare, bucătărie, o baie și 2 balcoane închise. Unul dintre balcoane a fost transformat într-o zonă funcțională, fiind deja amenajat cu rafturi practice pentru organizare. Dotări și amenajare: Proprietatea se vinde mobilată, oferind viitorilor proprietari avantajul de a se muta imediat, fără grija unor costuri sau eforturi logistice inițiale. În plus, dormitorul matrimonial este echipat cu sistem de aer condiționat (AC), asigurând un climat perfect în sezonul cald. Locație și avantaje: Amplasat strategic într-una dintre cele mai verzi și căutate zone din Cluj-Napoca, imobilul oferă confort și accesibilitate. În proximitate se află magazine, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun, iar în spatele blocului există posibilitatea de a solicita un loc de parcare de la Primărie. Condiții de achiziție: Proprietatea houses are toate actele la zi și este eligibilă pentru orice tip de tranzacție, acceptându-se inclusiv plata prin credit bancar. Acest apartament îmbină perfect funcționalitatea cu o localizare de top. Pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174056

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.