

# Apartament 3 camere decomandate, 2 băi, 2 balcoane, Grigorescu

ID: 196999AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 3.109€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Bogdan Brici  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, în cartierul Grigorescu, o locație ideală pentru familii și pentru cei care își doresc confort, liniște și acces rapid către facilitățile orașului. Apartamentul beneficiază de o compartimentare practică și funcțională, fiind compus din: 3 camere decomandate; 2 băi; bucătărie separată; 2 balcoane; boxă la subsol. Locuința este situată la etaj intermediar, într-un bloc izolat termic, și dispune de centrală termică proprie, oferind confort și eficiență energetică pe tot parcursul anului. Cartierul Grigorescu este recunoscut drept unul dintre cele mai verzi și mai bine cotate cartiere din oraș. Proprietatea se află la câteva minute de malul Someșului și de zona de agrement Plaja Grigorescu, locuri ideale pentru plimbări, activități sportive și relaxare în aer liber. În imediata apropiere se regăsesc: parcuri și spații verzi; creșe și grădinițe; școli și licee; magazine și supermarketuri; farmacii și clinici medicale; restaurante și cafenele; stații de transport în comun cu acces rapid către centrul orașului. Zona oferă un echilibru excelent între liniștea unui cartier matur și accesul facil la toate serviciile necesare unui stil de viață modern. Datorită compartimentării decomandate, poziționării excelente și facilităților din apropiere, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. BLITZ vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174010

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.