

# Apartament 3 camere, 63mp, finisat, zona Donath

ID: 193343AV

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.114€

Rata lunara: 681,29 €

133.830€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

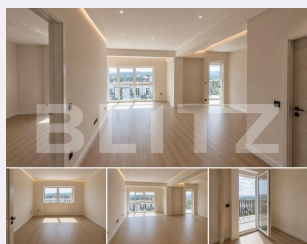
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-un imobil nou din zona Donath, la doar 10 minute de Cluj Arena – o alegere solidă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, cu termen de finalizare în iulie 2026. Apartamentul are o suprafață utilă de 63,30 mp și este compartimentat eficient, semidecomandat: living cu bucătărie open-space, două dormitoare, baie cu geam și spații bine optimizate pentru confort zilnic. Un avantaj real este balconul generos de 11,8 mp, care oferă spațiu pentru relaxare sau amenajare practică. Suprafețele vitrate mari aduc lumină naturală pe tot parcursul zilei, creând un ambient aerisit și plăcut. Se predă finisat, cu materiale premium, și beneficiază de: \* centrală termică proprie \* încălzire în pardoseală \* tâmplărie Gealan \* imobil nou, eficient energetic. Apartamentul este situat la etajul 3 din 4, într-un bloc modern, bine proiectat. Opțional, se poate achiziționa loc de parcare: \* subteran: 11.000 € \* suprateran: 7.000 € Un apartament echilibrat, ușor de valorificat pe termen lung, într-o zonă în plină dezvoltare – potrivit atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție sigură. La toate prețurile se adaugă TVA 21%. Programează o vizionare și vezi dacă se potrivește cu planurile tale. Cod ofertă / ID BLITZ: P170149

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.