

Apartament cu 3 camere, etaj intermediar - Grigorescu

ID: 189476AV

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.468€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 62.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cu 3 camere, suprafata utila de 62 mp, situat la etajul 2 din 4, intr-un imobil cu regim redus de inaltime, amplasat intr-una dintre cele mai cautate zone semicentrale din Cluj-Napoca. Locuinta este semidecomandata si ofera un potential excelent de renovare, fiind ideala pentru cei care doresc sa isi personalizeze spatiul dupa propriul gust sau pentru investitori care urmaresc valorificarea prin modernizare si revanzare. Compartimentarea permite optimizare eficienta, iar pozitionarea la etaj intermediar asigura confort termic si acces facil. Unul dintre marile avantaje ale proprietatii este localizarea: la doar cateva minute de mers pe jos de Parcul Central Simion Barnutiu, aproape de zona comerciala Platinia Shopping Center si cu acces rapid catre centrul orasului. Zona este apreciata pentru echilibrul dintre liniște rezidențială și proximitatea față de punctele de interes urban, institutii de învățământ, mijloace de transport și spații verzi. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită cererii constante din această parte a orașului și a potențialului de creștere a valorii după renovare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165834

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii